



برگ اظهارنامه

تاریخ:

شماره:

پیوست:

مشخصات و اقامتگاه اظهارکننده	موضوع اظهارنامه	مشخصات و اقامتگاه مخاطب
نام و نام خانوادگی - نام پدر - نشانی	اعلام فسخ قرارداد	نام و نام خانوادگی - نام پدر - نشانی
خلاصه اظهارات	خلاصه جواب	

مخاطب محترم :
با سلام
احتراماً مستنداً به ماده ۱۵۶ قانون آئین دادرسی مدنی مراتب ذیل را رسماً به شما اعلام میکنم .
همانطوریکه مستحضرید ، بنده به موجب قرارداد و بیع نامه عادی مورخه یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ... واقع در بخش شهرستان را از جنابعالی خریداری نموده ام .
در متن قرارداد، بند شرط شده بود که هر کدام از طرفین قرارداد بخواهد معامله را فسخ کند میبایستی مبلغ ریال به طرف دیگر بپردازد . نظر به اینکه شرط مذکور از جمله خیار شرط میباشد و در آن هیچگونه مدت زمانی تعیین نشده است، لذا وفق قانون مدنی شرط خیار و بیع انجام گرفته بدلیل عدم ذکر زمان باطل است. لذا ضمن اعلام بطلان قرارداد و مباحثه نامه موصوف به مدت یک هفته به جنابعالی مهلت داده میشود نسبت به عودت ثمن معامله اقدام فرمایید . در غیر اینصورت موضوع را از طریق مراجع قضایی پیگیری خواهم نمود.

با تقدیم احترام
امضاء

www.moshavere.net
جامعترین مرکز مشاوره حقوقی تخصصی